

Algemene voorwaarden DDV Bouw

1. Partijen

1. DDV Bouw, gevestigd aan de Lage Naarderweg 10 A (1211 AA) te Hilversum, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77621271, gebruiker van deze algemene voorwaarden.
2. Verdere gegevens van DDV Bouw:
Email: info@ddvbouw.nl
Telefoonnummer: 06 - 13 15 81 79
Btw-identificatienummer: NL003215515B97
3. Opdrachtgever: de (potentiële) afnemer van aangeboden diensten van DDV Bouw.

2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

1. Deze voorwaarden maken deel uit van alle (toekomstige) aanbiedingen, overeenkomsten en andere verbinteniserightelijke relaties tussen DDV Bouw en de Opdrachtgever.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Algemene voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Derden die door DDV Bouw bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken kunnen zich eveneens op deze algemene voorwaarden beroepen.
5. Indien een of meer (gedeelte(n)) van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn, dan wel worden vernietigd, bijvoorbeeld omdat ze in strijd met dwingend recht zijn, blijven de overige bepalingen ofwel het resterende deel van de betreffende bepaling uit deze algemene voorwaarden van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden om ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen nieuwe regels overeen te komen, waarin zoveel mogelijk doel en strekking van de nietige c.q. vernietigde (deel van de) bepalingen tot uiting zullen komen.

3. Totstandkoming van de overeenkomst

1. Elk aanbod, in de vorm van een offerte of anderszins, is in zijn geheel en onvoorwaardelijk vrijblijvend en herroepelijk en heeft een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders schriftelijk door DDV Bouw is aangegeven.
2. De prijsvormingsmethode die ten aanzien van de overeenkomst wordt gehanteerd bestaat uit een aannemingssom of regie. In het geval van een vaste aannemingssom geeft DDV Bouw een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk en een indicatie van de bijkomende materialen en producten, zoals bouwmaterialen. In het geval van regie geeft DDV Bouw een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen en producten). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld. De prijzen zoals vermeld in een aanbod zijn, tenzij anders vermeld, in Euro's en exclusief btw en onderhavig aan heffingen, toeslagen en overige factoren. In het aanbod kunnen stelposten zijn opgenomen, maar deze zijn nog niet in het offertebedrag opgenomen en worden verrekend op basis van nacalculatie.
3. Indien de offerte op basis van een vaste aanneemsom is verstrekt, kan een aanvullende begroting worden meegestuurd. De in deze begroting opgenomen opsomming van de bij de uitvoering van de opdracht door DDV Bouw te gebruiken materialen en te besteden uren, heeft dan slechts strikt een indicatieve/illustrerende functie. Aan een dergelijke opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Het staat DDV Bouw vrij om andere, naar het oordeel van DDV Bouw vergelijkbare, materialen te gebruiken bij de uitvoering van de overeenkomst. Ten aanzien van de te verrichten arbeid zal dan derhalve geen meer- of minderwerk in rekening worden gebracht. Voor de daadwerkelijke hoeveelheid benodigde

materialen en producten geldt dat hierop nog van alles van invloed kan zijn en dit slechts een inschatting is geweest. Hiervoor geldt een verrekening achteraf. Minderwerk zal te allen tijde met 0% over de genoemde getallen en bedragen in mindering worden gebracht. Bij meerwerk wordt er tussentijds en voorafgaand aan een aanvullende aanneemsom overlegd.

4. Indien na totstandkoming van de overeenkomst en vóór of tijdens de uitvoering daarvan de inkooprijzen van materialen, grondstoffen of onderdelen stijgen als gevolg van prijsverhogingen door leveranciers, is DDV Bouw gerechtigd deze prijsstijgingen aan Opdrachtgever door te belasten.

5.. Elk aanbod kan slechts eenmaal worden aanvaard en geldt derhalve niet voor een latere opdracht, tenzij anders is bepaald.

6. Kennelijke verschrijvingen en abusievelijke fouten in het aanbod zijn niet bindend jegens DDV Bouw.

7. Alle opgaven van DDV Bouw van omvang, type, getallen, maten, kleur en andere weergegeven specificaties van te leveren diensten zijn slechts aanduidingen. Een geringe afwijking hiervan in het geleverde leidt niet tot een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst aan zijde van DDV Bouw.

8. De overeenkomst komt tot stand nadat beide partijen een op schrift gesteld aanbod hebben ondertekend, nadat DDV Bouw een schriftelijke aanvaarding heeft bevestigd ofwel nadat DDV Bouw, of een derde namens haar, is aangevangen met de uitvoering.

9. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van verzoeken en/of instructies van de Opdrachtgever die afwijken van de oorspronkelijke opdracht, worden zonder waarschuwing als meerwerk tegen het gebruikelijke uurtarief van DDV Bouw in rekening gebracht., of de aanneemsom zoals voorafgaand aan de wijziging van de opdracht wordt besproken.

10. De offerte is gebaseerd op de door de Opdrachtgever aangeleverde tekeningen, gegevens en specificaties. DDV Bouw mag uitgaan van de juistheid en de volledigheid hiervan.

11. Op maat gemaakte materialen kunnen niet worden geretourneerd en worden volledig aan Opdrachtgever doorbelast.

4. Uitvoering van de overeenkomst

1. Alle diensten van DDV Bouw worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij en voor zover in de schriftelijke overeenkomst DDV Bouw uitdrukkelijk een resultaat heeft toegezegd en het betreffende resultaat tevens met voldoende bepaaldheid is omschreven. DDV Bouw behartigt de belangen van Opdrachtgever binnen de grenzen van de verstrekte opdracht. DDV Bouw zal de overeenkomst naar haar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Opdrachtgever erkent dat DDV Bouw bij de uitvoering van de overeenkomst een technische en artistieke vrijheid heeft voor zover geen specifieke en concrete uitgewerkte eigenschappen, functies of wensen van Opdrachtgever zijn vastgelegd in de hoofdovereenkomst/offerte.

2. DDV Bouw zal binnen de aangegeven/geschatte termijn de overeenkomst trachten na te komen. Deze termijn is niet fataal, waardoor Opdrachtgever DDV Bouw altijd eerst [in gebreke dient te stellen](#), waarbij een geruime en redelijke termijn dient te worden gesteld, alvorens tot enige remedie over te kunnen gaan.

3. Opdrachtgever stelt DDV Bouw in de gelegenheid de opdracht te verrichten. Opdrachtgever verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door DDV Bouw.

4. Het staat DDV Bouw vrij de opdracht uit te laten uitvoeren door derden. [Art. 7:404 BW](#) is uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten.

5. Dienstverlening geschiedt pas na totstandkoming van de overeenkomst.

6. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan DDV Bouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat

deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan DDV Bouw worden verstrekt. De Opdrachtgever draagt zelf het risico van juiste en tijdige aflevering van de hiervoor benoemde informatie. Indien de benodigde gegevens niet tijdig aan DDV Bouw zijn verstrekt, heeft DDV Bouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

7. De Opdrachtgever staat ervoor in dat digitaal aangeleverd materiaal veilig is en geen virussen of andere schadelijke inhoud bevat, die op enige wijze schade kunnen toebrengen aan de computersystemen, computerprogramma's van DDV Bouw en/of derden.

8. De Opdrachtgever is niet gerechtigd zonder overleg met c.q. toestemming van DDV Bouw de overeengekomen werkzaamheden tevens door een derde te laten verzorgen. [Art. 7:407 BW](#) is uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten.

9. Indien de termijn, waarbinnen de opdracht zal worden uitgevoerd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Ten aanzien van het voorgaande zal een aanvullende prijsafspraken worden gemaakt.

10. Het verrichten van onderzoek naar eigendomsrechten, bevoegdheden en/of toestemming van derden ten aanzien van de uitvoering van de opdracht behoort niet tot de werkzaamheden van DDV Bouw.

11. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de werkplaats gevaarlijke stoffen bevat, zoals asbest, of verontreinigd is of als het onroerend goed waaraan/-op/-in gewerkt wordt gebrekkig is (waardoor het werk van DDV Bouw in kwaliteit beperkt kan worden of mogelijk aanvullende gebreken aan het onroerend goed zullen ontstaan) of een onveilige situatie voor DDV Bouw met zich meebrengt, is DDV Bouw te allen tijde gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en Opdrachtgever een bedrag in rekening te brengen voor de reeds verrichtte werkzaamheden. Opdrachtgever is bovendien aansprakelijk voor alle gevolgen voor werkzaamheden die op zulk een locatie wordt verricht.

12. DDV Bouw blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen totdat de Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen, waaronder zijn betalingsverplichting, heeft voldaan. De Opdrachtgever is derhalve niet gerechtigd om deze goederen te vervreemden of te bezwaren.

13. Schilderwerk valt niet binnen de offerte, tenzij anders overeengekomen.

14. Het aanbod en aanneemsom zijn gebaseerd op de veronderstelling dat de bestaande waterleidingen, afvoeren en aansluitpunten in de woning geschikt en technisch bruikbaar zijn voor de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden. Opdrachtnemer heeft geen destructief onderzoek verricht naar de staat, ligging of capaciteit van deze leidingen en installaties, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

15. De dienstverlening van DDV Bouw ziet niet op het onderzoeken, aanvragen of adviseren over mogelijke subsidies, tegemoetkomingen of fiscale regelingen; dit is volledig de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever.

16. De geleverde kozijnen worden in grondverf (primer) aangeleverd.

5. Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever stelt DDV Bouw in de gelegenheid de opdracht te verrichten. De Opdrachtgever verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door DDV Bouw. Hieronder wordt onder andere begrepen:

a) Er zorg voor dragen dat DDV Bouw tijdig kan beschikken over de voor de opdracht benodigde goedkeuringen en/of vergunningen, en de voor de opdracht te verschaffen gegevens;

- b) Er zorg voor dragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de opdracht van DDV Bouw behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de opdracht daarvan geen vertraging ondervindt;
 - c) Het op een zodanige wijze inrichten van de werkplaats, in verband met de werkzaamheden ter plaatse, dat DDV Bouw onmiddellijk bij aankomst kan aanvangen met de opdracht. Deze locatie moet voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;
 - d) DDV Bouw dient te allen tijde het object waaraan of waarin het werk wordt verricht te kunnen betreden. De Opdrachtgever dient derhalve tijdens de uitvoering van de opdracht aanwezig te zijn ofwel een toegangsmogelijkheid te verschaffen, bijvoorbeeld door het ter beschikking stellen van een sleutel;
 - e) Zich te weerhouden van het stellen van voorwaarden aan het betreden van het object en/of de ruimte waaraan of waarin de werkzaamheden door DDV Bouw worden verricht, waaronder voorwaarden omtrent schoeisel en overige door DDV Bouw te gebruiken materialen.
 - f) Het ter beschikking stellen van aansluitmogelijkheden ten behoeve van de voor de opdracht benodigde energie, water en gas. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van de Opdrachtgever;
 - g) Ervoor zorg te dragen dat DDV Bouw beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen;
 - h) Het ter beschikking stellen van een geldige parkeervergunning of andere benodigde ontheffingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden ter plaatse;
 - i) Het plaatsen van een afvalcontainer direct voor of nabij het werkadres gedurende de uitvoering van het project.
 - j) het tijdig aanvragen en realiseren van een benodigde 3-fasenaansluiting in de meterkast bij de bevoegde netbeheerder, indien dit wordt verzocht in de offerte;
2. Opdrachtgever is verplicht DDV Bouw vóór aanvang van de werkzaamheden volledig te informeren over alle relevante omstandigheden van het terrein waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
- a) de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen, buizen, funderingen, rioleringen en andere obstakels in, op of aan de bestaande bouw en constructies;
 - b) de staat van de bestaande constructie, waaronder begrepen vloeren, wanden, plafonds, verhardingen, vochtproblemen en eventuele verborgen gebreken;
 - c) tekeningen, plattegronden, en andere beschikbare documentatie die noodzakelijk is voor een veilige en correcte uitvoering van de werkzaamheden.
3. Wanneer de verplichtingen in lid 1 en 2 niet (op tijd) worden vervuld, dient de Opdrachtgever DDV Bouw hieromtrent tijdig te informeren. DDV Bouw is gerechtigd de hiermee gemoeide meerkosten, zoals reis- en/of loonkosten of andere vertragingsschade, als gevolg hiervan aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. DDV Bouw is alsdan nimmer gehouden de schade als gevolg van vertraging in de (op)levering aan de Opdrachtgever te vergoeden.
4. De Opdrachtgever draagt uitdrukkelijk het risico voor schade die is veroorzaakt door:
- a) Onjuistheden in de door de Opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - b) Gebreken aan de (on)roerende zaken waaraan of waarin de opdracht wordt uitgevoerd;
 - c) Gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
5. De opdrachtgever levert zelf de benodigde tegels aan. De in de offerte genoemde prijs is gebaseerd op een tegelmaat van maximaal 60 x 60 cm. Indien de opdrachtgever grotere tegels wenst te gebruiken, is DDV Bouw gerechtigd hiervoor een meerprijs in rekening te brengen.

6. De opdrachtgever levert zelf het sanitair aan. Dit dient tijdig en op de juiste verdieping aanwezig te zijn waar de werkzaamheden plaatsvinden. DDV Bouw geeft geen garantie op de kwaliteit, geschiktheid of functionaliteit van de door de opdrachtgever geleverde materialen.

6. Garantie en aansprakelijkheid

1. De Opdrachtgever is gehouden om het resultaat van de opdracht zo spoedig mogelijk na mededeling dat de opdracht is voltooid te controleren op gebreken.
2. Opdrachtgever heeft slechts recht op garantie en/of remedie als gevolg van een tekortkoming indien dit uitdrukkelijk in de hoofdovereenkomst of deze algemene voorwaarden is aangegeven. Nadat de overeenkomst door DDV Bouw is uitgevoerd, dient Opdrachtgever de uitvoering en/of levering zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur te controleren op conformiteit met betrekking tot kwantiteit en kwaliteit. Wanneer de prestatie niet voldoet aan hetgeen op basis van de overeenkomst mocht worden verwacht, waarbij rekening dient te worden gehouden met inspanningsverbintenis zoals onder andere omschreven in artikel 4.1, en er derhalve sprake is van een gebrek, dient de Opdrachtgever binnen 8 dagen nadat zij het gebrek heeft ontdekt, DDV Bouw hieromtrent te informeren.
3. DDV Bouw is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken en/of fouten van de voor de uitvoering van de opdracht betrokken personen van Opdrachtgever.
4. Behoudens aansprakelijkheid op grond van dwingend recht is DDV Bouw bij eventuele tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst aan haar zijde uitsluitend verplicht om alsnog correct na te komen, een en ander naar redelijkheid en in overleg met Opdrachtgever, zonder dat Opdrachtgever daarnaast enig recht kan doen gelden op welke vergoeding dan ook.
5. Wanneer het gebrek is ontstaan door een fout die aan Opdrachtgever is toe te rekenen, Opdrachtgever DDV Bouw omtrent het gebrek te laat heeft geïnformeerd, Opdrachtgever de afronding van een fase heeft bevestigd, Opdrachtgever toestemming heeft gegeven voor de start van een volgende fase, vervalt ieder recht op herstel, vervanging of eventuele ontbinding zoals beschreven in dit artikel. De bewijslast aangaande de toerekening van de fout ligt bij Opdrachtgever.
6. Mocht DDV Bouw onverwijld jegens Opdrachtgever aansprakelijk zijn, dan is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag waarop de door DDV Bouw gesloten beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, maar te allen tijde (ook als er geen verzekering is waarop een aanspraak kan worden gemaakt of de verzekering niet tot uitkering overgaat) tot de hoogte van het eventuele factuurbedrag waaruit de schade is ontstaan te vermeerderen met 15%.
7. DDV Bouw beschikt over een geldige Car-verzekering die de wettelijke aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door bedrijfsvoertuigen dekt.
8. Aansprakelijkheid van DDV Bouw reikt, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid, niet tot gevolgschade, indirecte schade, immateriële schade, vertragingsschade, zaakschade, verminderde goodwill, gederfde omzet en/of winst, etc.
9. De Opdrachtgever vrijwaart DDV Bouw in en buiten rechte voor alle aanspraken van derden terzake van de door DDV Bouw verrichte werkzaamheden waardoor die derde schade mocht hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of welk tijdstip die schade is geleden.
10. Iedere schade, anders dan de hiervoor beschreven gebreken, dient op straffe van verval op aanspraak binnen 12 maanden te worden gemeld bij DDV Bouw. Indien Opdrachtgever schade lijdt moet dit terstond aan DDV Bouw worden gemeld. Daarbij is Opdrachtgever verplicht al het redelijke te doen om voornoemde schade zoveel mogelijk te beperken.
11. Het bestaan van een gebrek schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.

12. DDV Bouw is uitdrukkelijk niet eindverantwoordelijke ten aanzien van de werkzaamheden die DDV Bouw verricht. De Opdrachtgever is derhalve te allen tijde gehouden om de werkzaamheden van DDV Bouw zelf te controleren. De werkzaamheden van DDV Bouw zijn louter ter ondersteuning van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever blijft te allen tijde derhalve zelf (eind)verantwoordelijk.

13. Opdrachtgever is zich ervan bewust dat de adviezen van DDV Bouw uitdrukkelijk geen medische en/of juridische adviezen betreffen. Opdrachtgever draagt zelf de verantwoordelijkheid zich omtrent het voorgaande door professionals te laten adviseren.

14. DDV Bouw verklaart niet in alle facetten met betrekking tot de opdracht gespecialiseerd te (kunnen) zijn waardoor het voor sommige projecten noodzakelijk is om onderaannemers in te schakelen. Indien DDV Bouw in samenspraak met Opdrachtgever eventuele onderaannemers inschakelt, zal Opdrachtgever, in het geval dat sprake is van een tekortkoming in de nakoming die aan de onderaannemer is toe te rekenen of de onderaannemer anderszins jegens Opdrachtgever of derden aansprakelijk is, deze schade rechtstreeks op de onderaannemer verhalen en DDV Bouw dienaangaande vrijwaren.

7. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en rechtspraak wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop DDV Bouw geen invloed kan uitoefenen. Hieronder zullen mede zijn begrepen, stakingen, verkeersstoringen, niet voorzienbare stagnatie, storingen in levering van energie, transportmoeilijkheden, brand, (extreme) weersomstandigheden waaronder vorst, verlies of beschadiging bij transport, epidemieën, pandemieën, ziekte en overheidsmaatregelen.

2. Tijdens overmacht worden verplichtingen van DDV Bouw opgeschort. Indien nakoming door overmacht langer dan één maand onmogelijk is of er andere omstandigheden zijn waardoor redelijkerwijs van DDV Bouw niet kan worden verwacht dat ze aan haar verplichtingen voldoet, is DDV Bouw bevoegd de overeenkomst door een mededeling aan de Opdrachtgever en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

3. Indien DDV Bouw bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, dan is zij gerechtigd het reeds geleverde of verrichte deel afzonderlijk te factureren, of bij aanbetalen gedeeltelijk te crediteren.

8. Duur en (tussentijdse) beëindiging van de overeenkomst

1. Art. 7:408 BW en art. 7:764 BW zijn ten aanzien van Opdrachtgever die handelt in uitoefening van beroep en/of bedrijf van de overeenkomst uitgesloten. Indien zij toch tot opzegging overgaan, blijven zij gehouden aan de financiële verplichtingen die zij verschuldigd zou zijn indien de overeenkomst gecontinueerd en voltooid zou zijn, zonder dat DDV Bouw tot verdere dienstverlening gehouden is. (Tussentijdse) Opzegging door DDV Bouw is te allen tijde mogelijk.

2. Art 7:408 BW is, jegens Opdrachtgever die handelt in uitoefening van een beroep of bedrijf, uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten waardoor opdrachten niet kunnen worden opgezegd. DDV Bouw is te allen tijde gerechtigd (duur)opdrachten (tussentijds) op te zeggen, zonder gehouden te zijn aan enige schadevergoeding.

3. DDV Bouw heeft in ieder geval het recht de overeenkomst met de Opdrachtgever met onmiddellijke ingang voor de toekomst door middel van een schriftelijke kennisgeving zonder (nadere) voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden indien:

a) De Opdrachtgever zijn bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt of anderszins liquideert en/of zijn bedrijfsactiviteiten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DDV Bouw ingrijpend wijzigt of aan een derde overdraagt;

- b) Aan de Opdrachtgever (al of niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend of de Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, de Opdrachtgever een verzoek tot toepassing van een schuldsaneringsregeling indient of de Opdrachtgever onder curatele of bewind wordt gesteld;
- c) Er op een aan de Opdrachtgever toekomend recht beslag wordt gelegd.
- 4. In geval van beëindiging van de overeenkomst zijn alle door de Opdrachtgever aan DDV Bouw verschuldigde betalingen onmiddellijk en in hun geheel opeisbaar.
- 5. (Tussentijdse) opzegging met onmiddellijke ingang is uitsluitend door DDV Bouw mogelijk, zonder dat DDV Bouw gehouden is tot voldoening van enige (schade)vergoeding aan de Opdrachtgever in geval van een opzegging.

9. Prijzen en betaling

- 1. Het aanbod is in goed overleg tot stand gekomen. Door het sluiten van de overeenkomst achten partijen de prijzen redelijk en billijk.
- 2. De Opdrachtgever dient de volledige geldsom te voldoen volgens de vooraf schriftelijk overeengekomen betaaltermijn. Indien geen specifieke betaaltermijn is afgesproken, dient betaling in zijn geheel te geschieden direct voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden.
- 3. Tenzij anders is overeengekomen dient de Opdrachtgever de verschuldigde geldsom in zijn geheel binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen door middel van girale overboeking.
- 4. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is DDV Bouw terstond gerechtigd om Opdrachtgever een vertragingsrente van 1% van de hoofdsom per maand alsmede een bedrag ten behoeve van de buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Laatstgenoemde kosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimaal beloop van EUR. 150,- exclusief btw.
- 5. Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van DDV Bouw is het de Opdrachtgever niet toegestaan ter zake zijn betalingsverplichtingen verrekening en/of opschorting en/of inhouding toe te passen.
- 6. De overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de aanbieding of offerte. Indien na aanvaarding van de aanbieding of offerte prijsverhogende omstandigheden optreden, die buiten de invloedssfeer van DDV Bouw vallen, zoals loonstijging, regeringsmaatregelen (zoals sociale lasten, belasting, etc.), of waardevermindering van de Euro of andere valuta, is DDV Bouw gerechtigd de overeengekomen prijzen dienovereenkomst aan te passen.
- 7. Bij duurovereenkomsten is DDV Bouw gerechtigd om de tarieven te verhogen door bijvoorbeeld te indexeren conform het toepasselijk CBS-cijfer. In elk geval is DDV Bouw gerechtigd om zonder instemming van de Opdrachtgever eenmaal per jaar een prijsstijging door te voeren van maximaal 3%. Indien DDV Bouw een hogere prijsstijging wenst, heeft zij een wachttermijn van 1 maand, waarbij de Opdrachtgever het recht heeft om de overeenkomst binnen die termijn schriftelijk te ontbinden. Bij gebreke daarvan wordt de Opdrachtgever geacht akkoord te zijn met de prijsstijging.

10. Overname, inlenen, geheimhouding en intellectueel eigendom

- 1. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming direct of indirect de aan de dienst verbonden ondersteunend en/of (ingehuurd) personeel, zonder tussenkomst van DDV Bouw, te benaderen, hetzij voor bestaande diensten, hetzij voor vergelijkbare diensten.
- 2. Van het door DDV Bouw verstrekte materiaal blijven alle rechten aan haar voorbehouden. Niets uit de uitgave(n) mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een duurzame gegevensdrager, geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar worden gemaakt zonder

uitdrukkelijk voorafgaand schriftelijke toestemming van DDV Bouw. Het is niet toegestaan enig materiaal aan derden ter beschikking te stellen.

3. Het is Opdrachtgever bekend dat het intellectueel eigendom inzake de dienstverlening van DDV Bouw toebehoort aan DDV Bouw. Het is Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DDV Bouw niet toegestaan om enige, al dan niet door DDV Bouw openbaargemaakte inhoud of andere voortbrengselen van de geest te verveelvoudigen, te openbaren en/of te exploiteren.

4. DDV Bouw behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele eigendomswet- en regelgeving. DDV Bouw heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van Opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

5. Alle partijen zijn verplicht vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst hebben gekregen, geheim te houden, behoudens eventuele wettelijke verplichtingen.

6. Indien Opdrachtgever in strijd handelt met één van de vijf voorgaande leden, is Opdrachtgever DDV Bouw een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR. 10.000,- per overtreding, onverminderd het recht van DDV Bouw om volledige schadevergoeding te vorderen.

11. Wijzigingen van de algemene voorwaarden

1. In het geval van duurovereenkomsten, die eindigen door verloop van tijd, behoudt DDV Bouw zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.

Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na bekendmaking van de wijziging. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Indien Opdrachtgever een wijziging in deze algemene voorwaarden niet wil accepteren, dan dient hij dit voor de datum dat de nieuwe algemene voorwaarden van kracht worden schriftelijk kenbaar te hebben gemaakt.

12. Forum-, rechtskeuze en overdracht van rechten

1. DDV Bouw is bevoegd haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst aan een derde partij over te dragen. Het is de Opdrachtgever behoudens schriftelijke toestemming van DDV Bouw niet toegestaan om haar rechten en plichten aan een derde over te dragen.

2. Op deze - en andere tussen partijen gesloten - overeenkomst(en) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Mocht in de toekomst tussen partijen een verbintenis ontstaan, anders dan voortvloeiend uit een overeenkomst, dan is op die verbintenis tevens Nederlands recht van toepassing.

3. In het geval dat uit de overeenkomst tussen partijen een geschil voortvloeit, is de exclusief absoluut bevoegde rechter de rechter in het [arrondissement](#) waarin DDV Bouw haar vestigingsplaats heeft. In het geval dat tussen partijen een geschil ontstaat omtrent niet-contractuele verbintenissen is tevens de exclusief absoluut bevoegde rechter de rechter in het arrondissement waarin DDV Bouw haar statutaire vestigingsplaats heeft.